

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 481+482/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;*

*Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng THADS khu vực 14 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 102/TB-NVĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; cơ sở 1: 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 121,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 80 và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 57,6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 88,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 803571, số vào sổ cấp GCN: CH-00949 ngày 04/3/2016 đứng tên bà Đặng Thị Kim Nga và ông Đặng Gò (cập nhật bổ sung chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 06/7/2018).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 23/01/2026

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Hà Thủy 1, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút từ ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 115.645.000 đồng** (*Một trăm mười lăm triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 11.500.000 đồng/hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 30' ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (*nếu có*), giấy ủy quyền (*nếu có*) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (*nếu có*)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/02/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: **0252.385.0174**

**Lưu ý:** Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Phan Rí Cửa;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Thiện).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Qua Đình Thiện**